

Розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок)

Ідентифікатор об'єкта будівництва /(закінченого будівництвом об'єкта)	01.2402575.4978014.20231220.48.0000.49 (нове будівництво)
Основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не меншому, ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Ступінь вогнестійкості будівлі – II Загальна площа ділянки - 1,1544 га Площа забудови - 2060,39 кв. м. Загальна площа будинку з врахуванням підземного паркінгу – 18170,09 кв. м. Загальна кількість квартир – 123 шт. в.т.ч. - однокімнатні – 54 шт. - двокімнатні – 43 шт. - трикімнатні – 26 шт. Загальна площа квартир - 7765,04 кв. м. Загальна площа житлових поверхів - 12939,10 кв. м. Площа квартир будинку з літніми апартаментами – 8088,19 кв. м. Площа літніх приміщень - 323,15 кв. м. Площа вбудованих нежитлових приміщень – 920,03 кв. м. Загальна площа приміщень загального користування – 4442,14 кв. м. Площа машино-місць – 2064,32 кв.м.. Поверховість – 6,9 поверхів Будівельний об'єм будинку: 64515,25 м. куб.
Відомості про забудовника будівництва: для юридичної особи: найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	ТОВ «МІСЬКА ОКОЛИЦЯ»
Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи)	код ЄДРПОУ 39337384
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації	Директор: Демчина Мирослав Григорович (з 12.06.2024 року)

тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	
Відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) забудовника будівництва: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:	Гайда Олексій Миколайович, ід. код: 2648911992 Наконечний Михайло Васильович, ід. код: 2157020055
Місцезнаходження юридичної особи:	Україна, 79049, Львівська обл., м. Львів, вул. Вернадського, 8
Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти:	тел. +380681310011, ел. пошта: miskaokolycia@gmail.com
Відомості про генерального підрядника або підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), передбачені підпунктом 3 цього пункту	ПП «ВІР-ЗАХІДБУД», код ЄДРПОУ 34814293, директор Дропа Ігор Юрійович, кінцеві бенефіціарні власники: Дропа Ігор Юрійович місцезнаходження 79014, м. Львів, вул. Городоцька, 23 офіс 306, тел. 8032 226 77 70
Запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	IV квартал 2026 року
Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Дозвіл на виконання будівельних робіт № ЛВ012240327849 від 28.03.2024 року зі змінами від 09 квітня 2024 року
Відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання)	із названою інформацією можна ознайомитись на сайті: https://kredo-development.com.ua
Відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України	із названою інформацією можна ознайомитись на сайті: https://kredo-development.com.ua
Умови придбання та ціну майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення	із названою інформацією можна ознайомитись на сайті: https://kredo-development.com.ua
Проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (прямий продаж)	pdf.файл договору